Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**634,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**60,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**452,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**1146,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,61	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	95 989,56
- в т.ч. Содержание жилья	59 937,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	333,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 924,16
- в т.ч. Уборка МОП	55,50
- в т.ч. Пени	33 739,44

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	138 806,46
- в т.ч. Содержание жилья	129 564,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	837,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 755,12
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	3 649,98

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	100 662,27
- в т.ч. Содержание жилья	96 176,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	662,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 766,13
- в т.ч. Уборка МОП	56,56
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	125 764,95
- в т.ч. Содержание жилья	84 954,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	507,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 913,15
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	37 389,42

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	634	24 802,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	634	2 738,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	634	912,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	634	3 575,76
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	634	8 368,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	634	24 497,76
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	634	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	634	1 445,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	634	11 640,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	634	8 901,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,67	634	27 921,36
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	634	2 814,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,57	634	11 944,56

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	634	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	634	837,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	634	4 755,12
Итого				135 156,36

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,71	634	28 236,38
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	634	3 922,86
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	634	2 156,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,51	634	19 130,77
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	634	1 324,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,06	634	38 514,55
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	634	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	634	1 321,53
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	634	10 944,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	634	847,82
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	634	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,11	634	810,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	634	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	634	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	1,57	634	11 944,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	634	4 755,12
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				5 797,82
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				135 156,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00